



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 41802

экз. № 2

Кому «ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ПЕХОТНАЯ"»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7734416012, ОГРН 1187746810371,  
его почтовый индекс и адрес,  
S.Klimova@pergamon.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 18 » октября 2019 г.

№ 77-214000-018531-2019

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-1-1-3-020057-2019 от 01.08.2019</b> <b>77-1-1-3-061249-2021 от 19.10.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:08:0009014:12</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

  
 Исполнительный директор  
 Заместитель председателя  
 А.Б. Туреев



Исполнительному директору  
Заместителю  
председателя

А.Б. Пирогов

Исполнительному директору  
Заместителю  
председателя

А.Б. Пирогов

	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77214000-044021 от 15.04.2019 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Научно-проектный центр "Лидер", шифр 010-11-18 от 2018 г, 05 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	27152,88 27325,52	Площадь участка (кв. м): 8133,0
	Объем (куб. м):	142866,84	в том числе подземной части (куб. м): 33954,98
	Количество этажей (шт.):	23+27+1 подземный	Высота (м): 94,17 94,91
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1545,23 1545,56 6174,22	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 219; Площадь квартир общая (кв.м.): 20062,45 20035,02; количество квартир (шт.): 333; *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, Щукино, пер. 1-й Пехотный, вл. 2.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Площадь автостоянки (кв.м): 6049,49; в т.ч. помещений охраны на отп. линии (330/кв.м): 13,30; количество мест для автостоянки (шт.): *31	
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «18» октября 2022 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» октября 2019 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.